



MISSION DE PROGRAMMATION POUR LA VALORISATION DU SITE DU GIOBERNEY ET LA REQUALIFICATION DU CHALET-HÔTEL DU GIOBERNEY

PRESENTATION DE LA PHASE 2 - SCENARI I



AMENAGEMENTS PAYSAGERS

Aménagements paysagers

Synthèse du diagnostic

Situation « porte vers la haute montagne »

Contexte exceptionnel

Contraste végétal/minéral

Eau : mare, cascade, torrent, névés/glaciers

Bâtiment : élément identitaire, intégré

Aménagements simples / points noirs

Nombreux sentiers

Covisibilités : site vu depuis plusieurs points de vue / bonne intégration sauf parking

Vues remarquables : panoramas grandioses, accessibles au plus grand nombre / atout majeur du site

- Préserver les vues sur la haute montagne
- Requalifier le parking et intégrer les points noirs
- Valorisation de l'identité du site
- Prise en compte des covisibilités

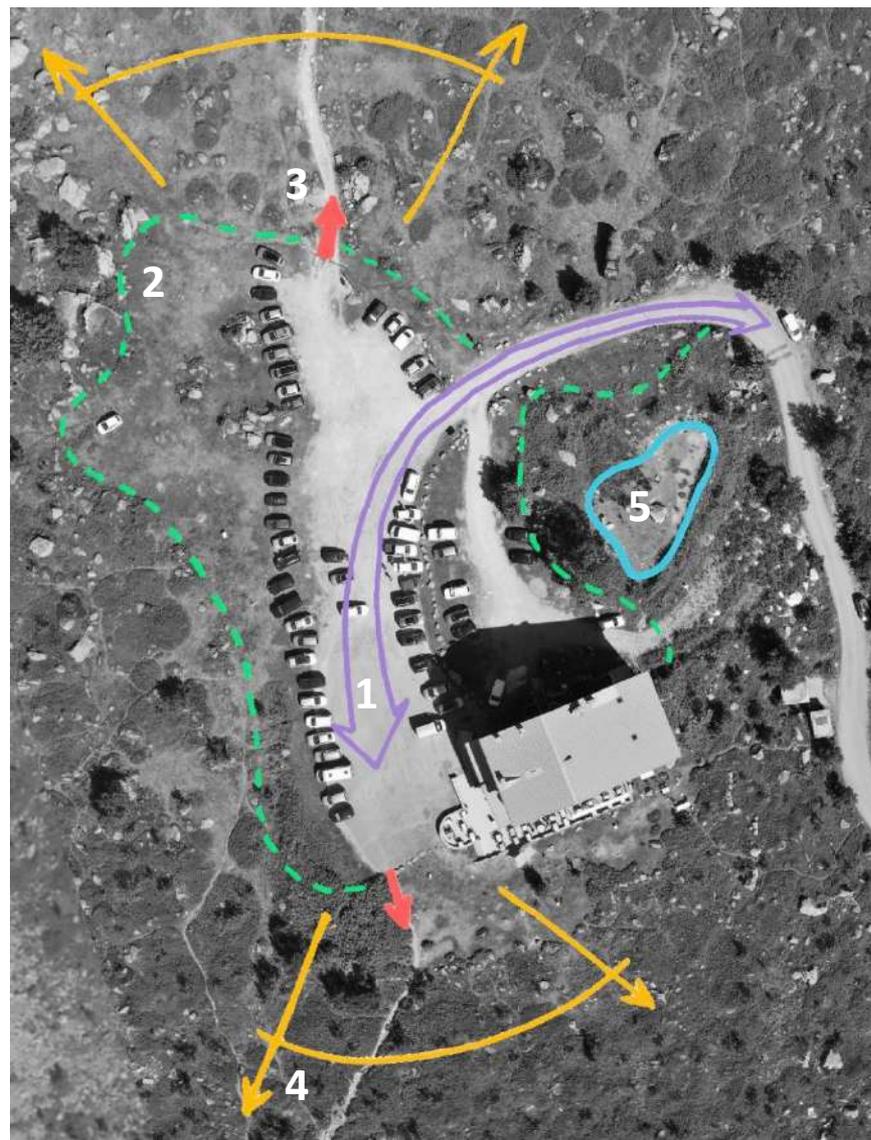


Aménagements paysagers

Grands principes d'aménagement

→ Sobriété et réversibilité

- Utiliser la voie en enrobé existante (ne pas imperméabiliser plus, voire désimperméabiliser) (1)
- Ne pas empiéter sur les espaces naturels, **contenir les aménagements dans l'espace déjà dégradé** (2)
- Réorganiser le parking avec un espace de stationnement permanent et un espace éphémère, et différencier ces deux espaces pour gérer les pics de fréquentation (2)
- Conserver et valoriser des départs de sentier (3)
- Restaurer les espaces dégradés (sentes, bords de route, du refuge...)
- Préserver et valoriser les vues remarquables (4)
- Valoriser la mare (5)



Aménagements paysagers

Deux scénarios et une variante

Scénario 1 « Boucle »



Scénario 2 « Aire de retournement »



→ Scénario 1 retenu + variante paysagère

Plantation de petits arbres et arbustes (essences locales) et implantation de blocs rocheux

Espace réservé pour accès DZ et pompiers

Création d'un sentier autour de la mare (avec une partie en passerelle pour préserver ce milieu naturel)

66 places éphémères

27 places réservées pour les clients et le personnel de l'hôtel

Liaisons piétonnes

70 places permanentes

Containers

Places PMR

Espace de livraison

Espace dégagé devant la vue sur la cascade du Voile de la Mariée

Création d'une terrasse dédiée au repos et à la contemplation



VALORISATION DU SITE DU GIOBERNEY ET REQUALIFICATION DU CHALET-HÔTEL

Plan masse

échelle : 1/500

epoda

SAS EPODE
44 rue Charles Montreuil
73000 CHAMBERY
04 79 69 39 51

Commune : la Chapelle-en-Valgaudemar

Phase : PROGRAMMATION

mars 2022

Maitre d'ouvrage : CCCY
Maitre d'oeuvre : Groupement Architecture Energie

Aménagements paysagers

Références de stationnement en site naturel



Aménagements paysagers



Aménagements paysagers



SCENARIO ARCHITECTURAL

Plan masse

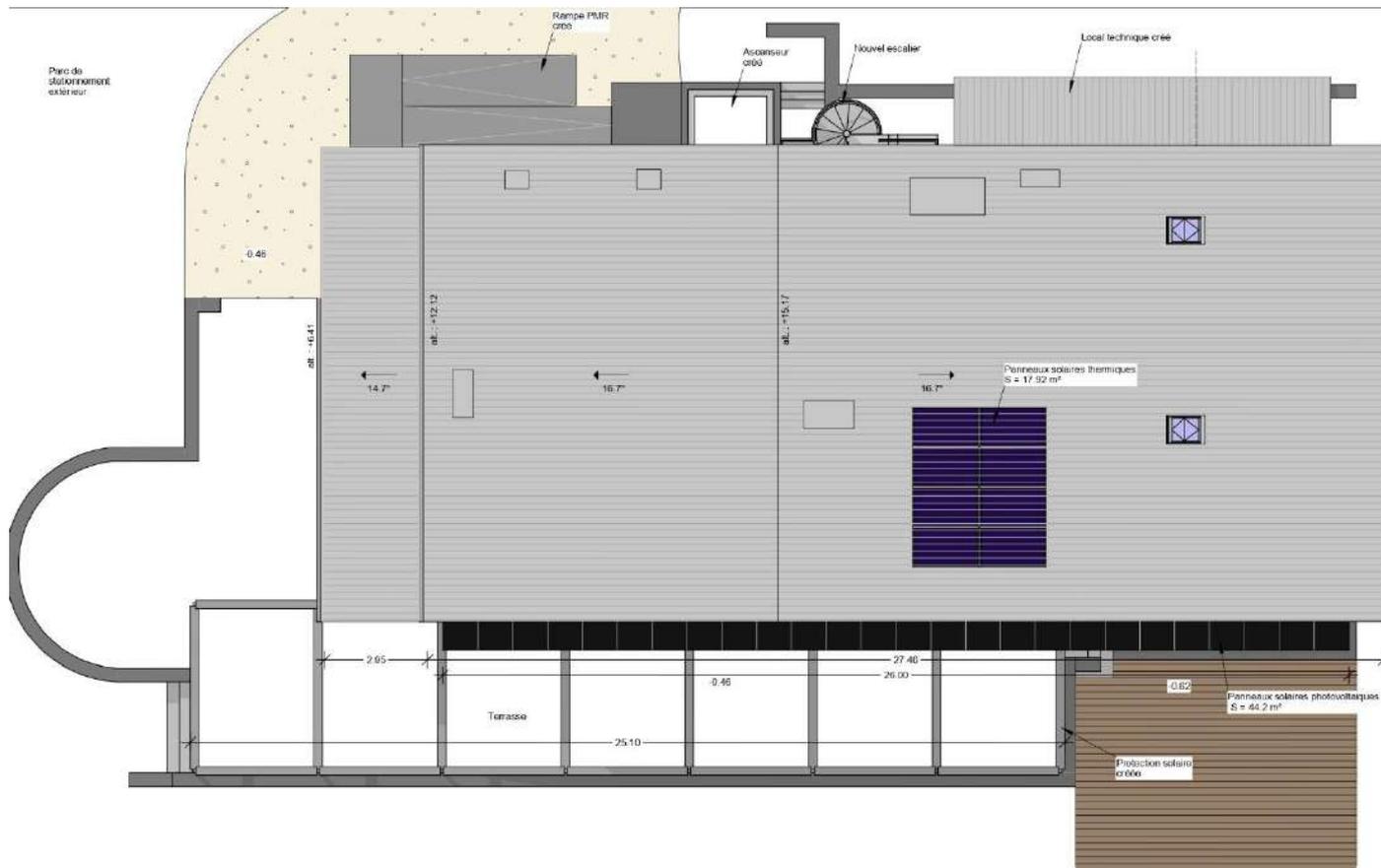


Intégration de la mare
dans le parcours
visiteur :
cheminement piéton,
ponton, ...



SCENARIO AVEC ASCENSEUR

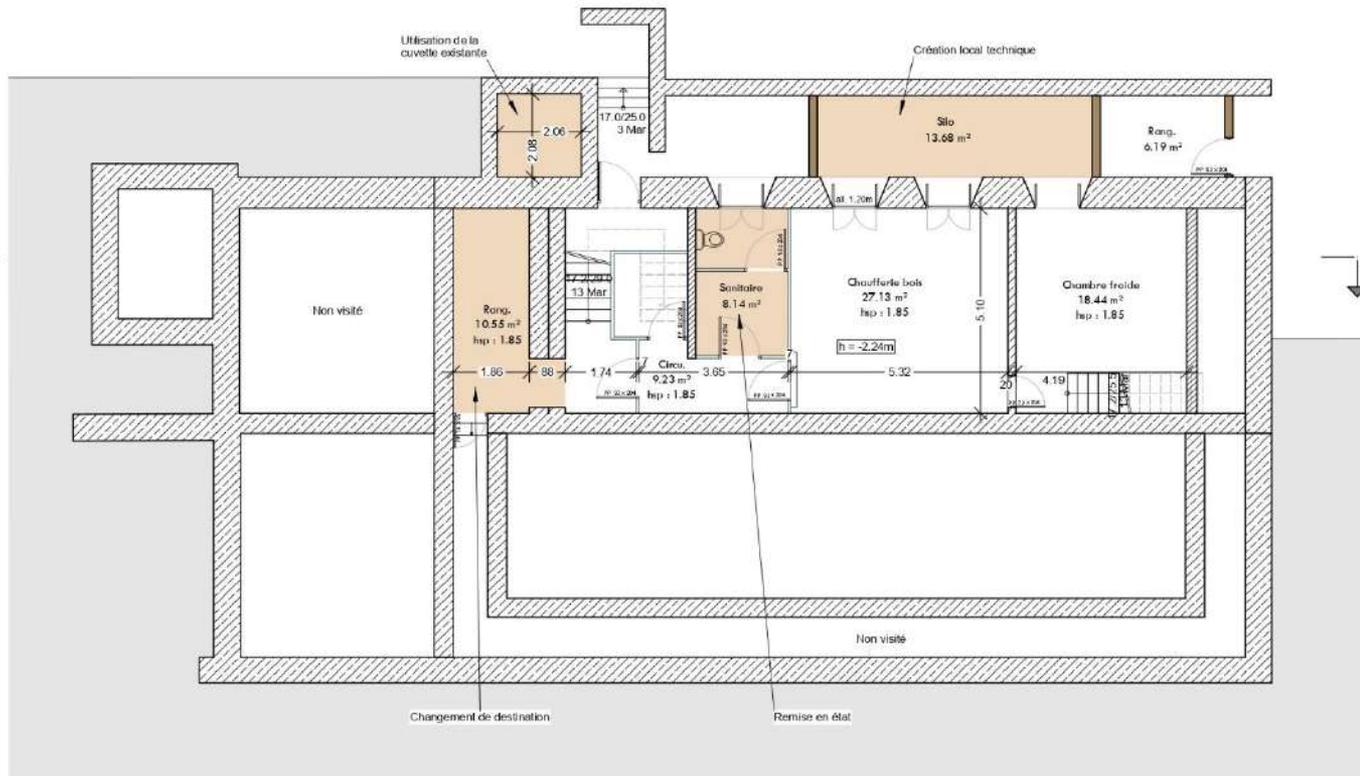
Plan de toiture



- Création d'un accès PMR réglementaire
- Aménagement de pergola pour la protection solaire de la terrasse
- Création d'une terrasse bois



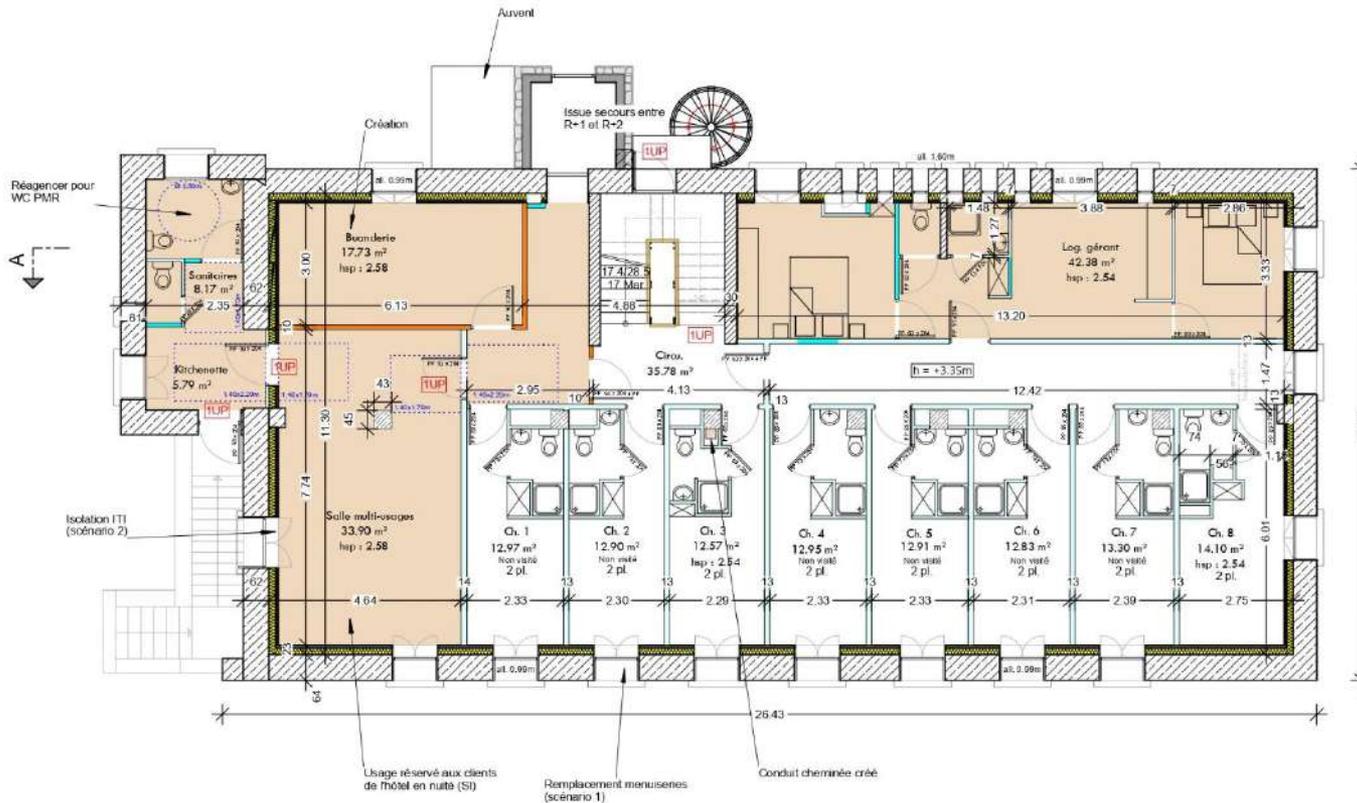
Plan R-1



- Installation d'un ascenseur
- Agrandissement des locaux techniques
- Remise en état d'un sanitaire
- Aménagement d'un espace dédié au stockage



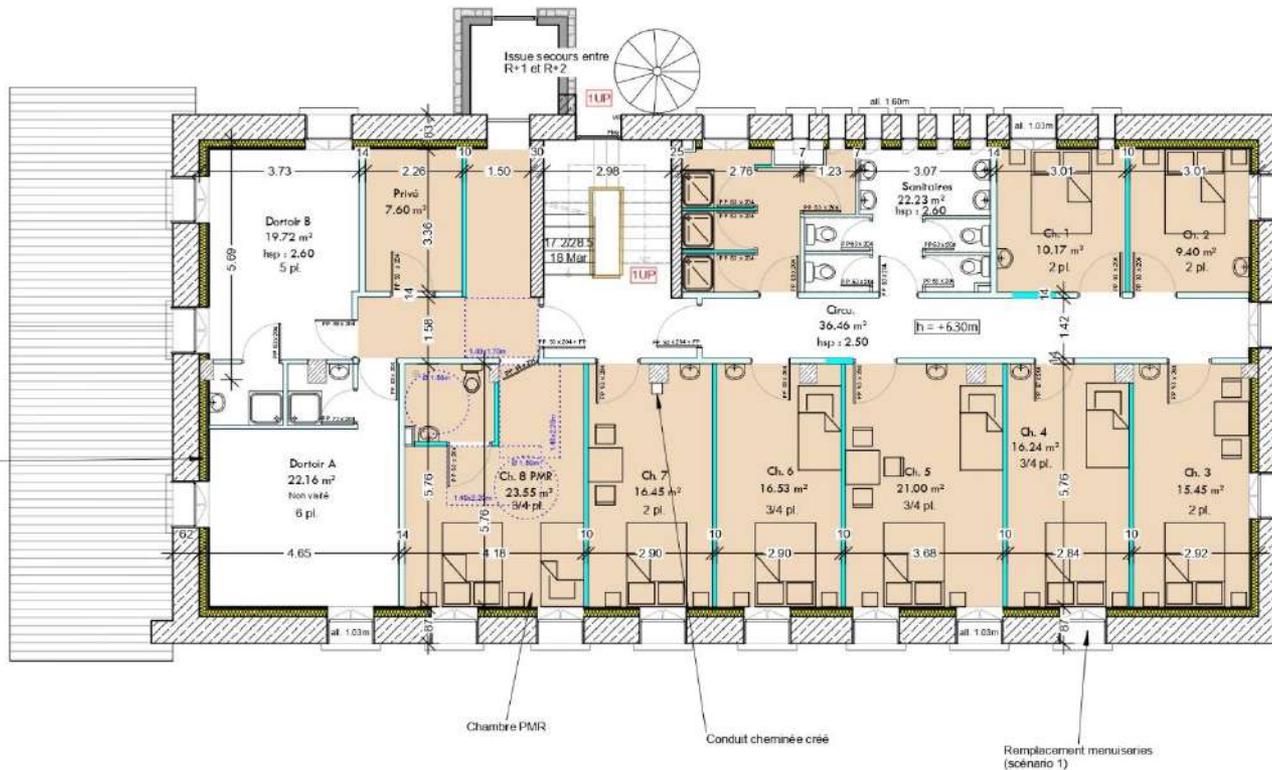
Plan R+1



- Concept de l'étage : Chambre type hôtel avec salle d'eau dans les chambres
- Réaménagement des espaces à l'est (sanitaires, séminaire, buanderie)
- Nouvel escalier de secours extérieur (1UP)
- Agrandissement du logement gardien
- Salle multi-usages = refuge d'hiver



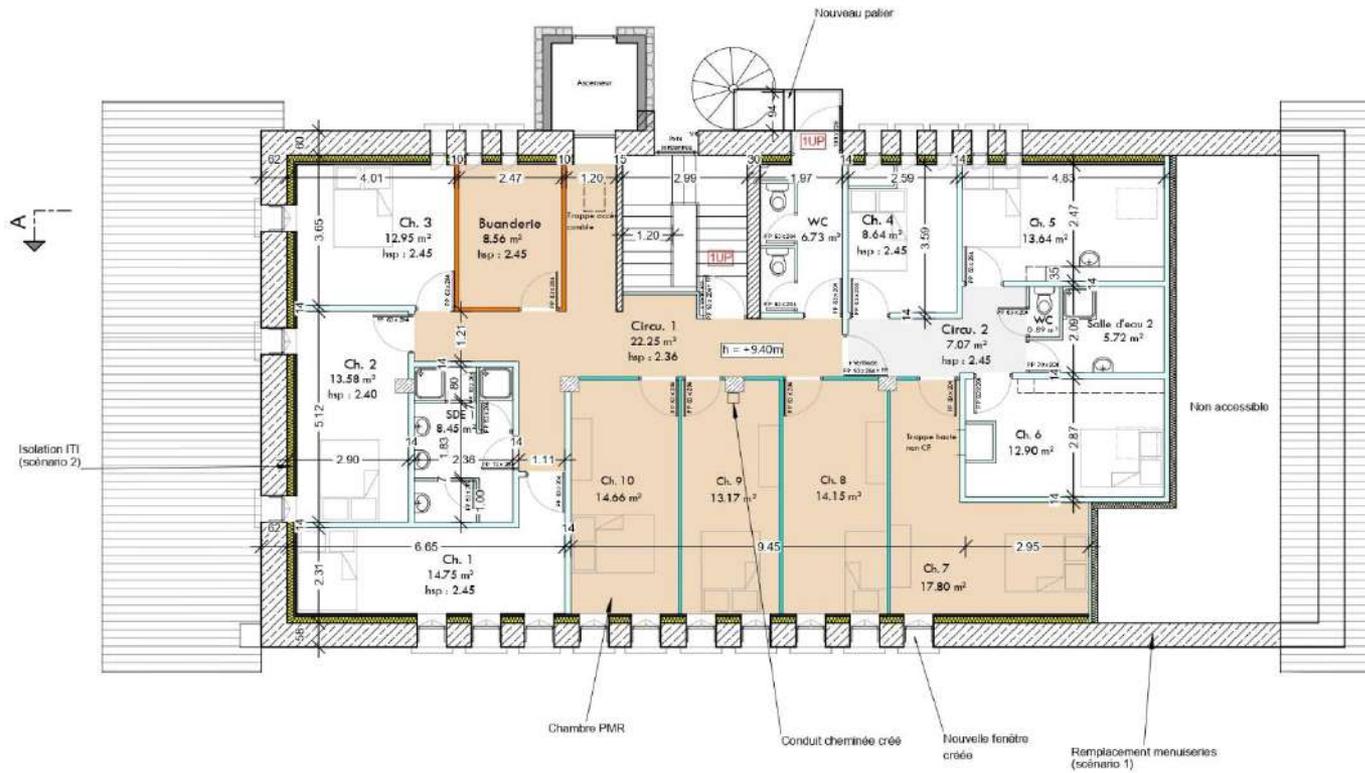
Plan R+2



- Concept de l'étage :
Chambre type auberge de jeunesse avec sanitaires communs
- Aménagement chambre PMR
- Création de douches communes
- Réaménagement des chambres



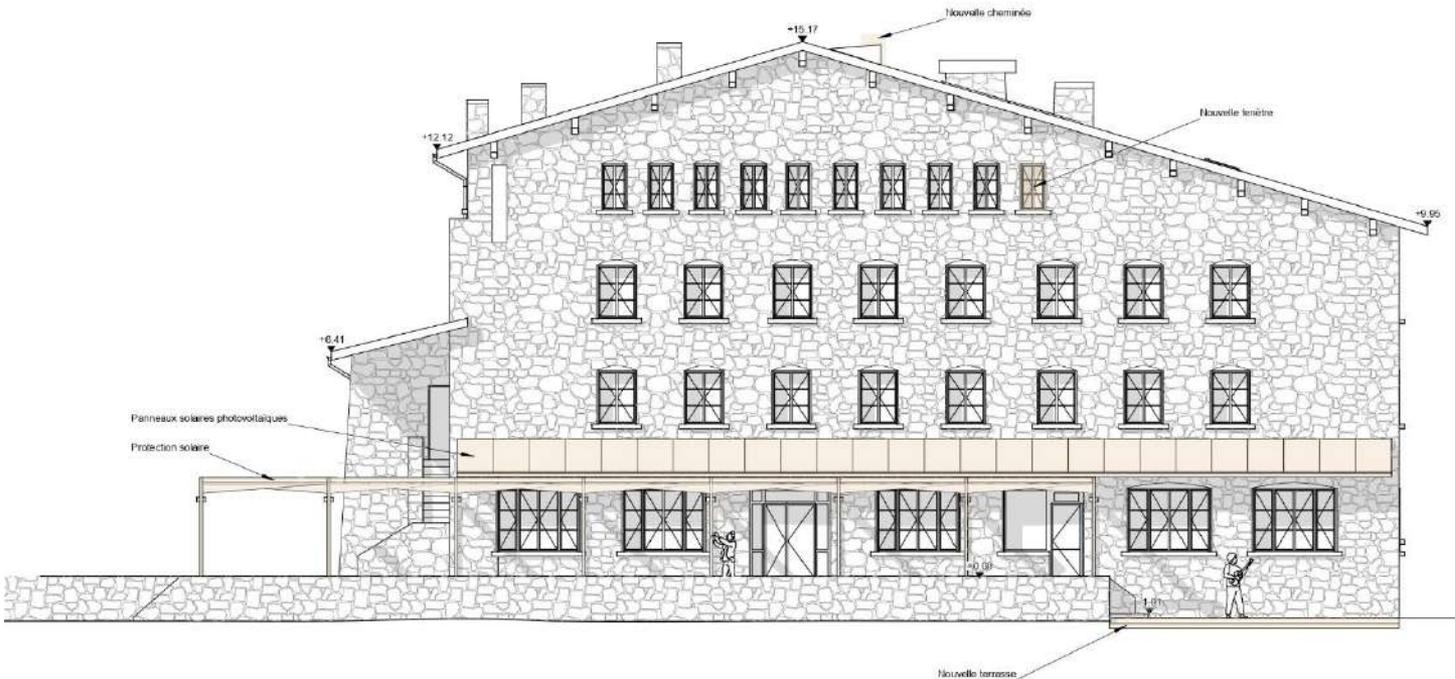
Plan R+3



- Réaménagement des chambres en façade sud
- Création d'une buanderie

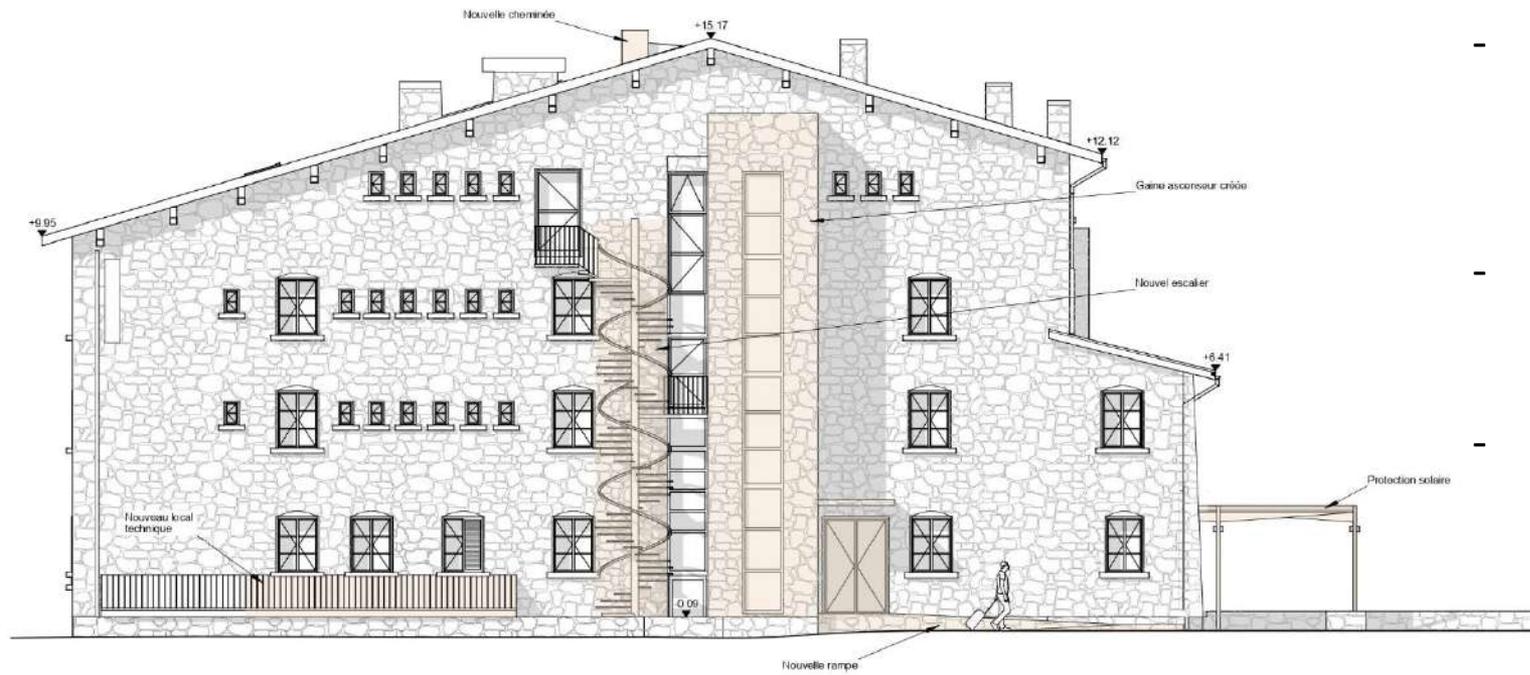


Façade Sud



- Installation de panneaux photovoltaïques
- Mise en place de protections solaires

Façade Nord



- Accès PMR : rampe et ascenseur
- Nouvel escalier de secours
- Extension du local technique

Volumétries



Maintien de l'écriture
architecturale du
bâtiment d'origine

SCENARIO SANS ASCENSEUR

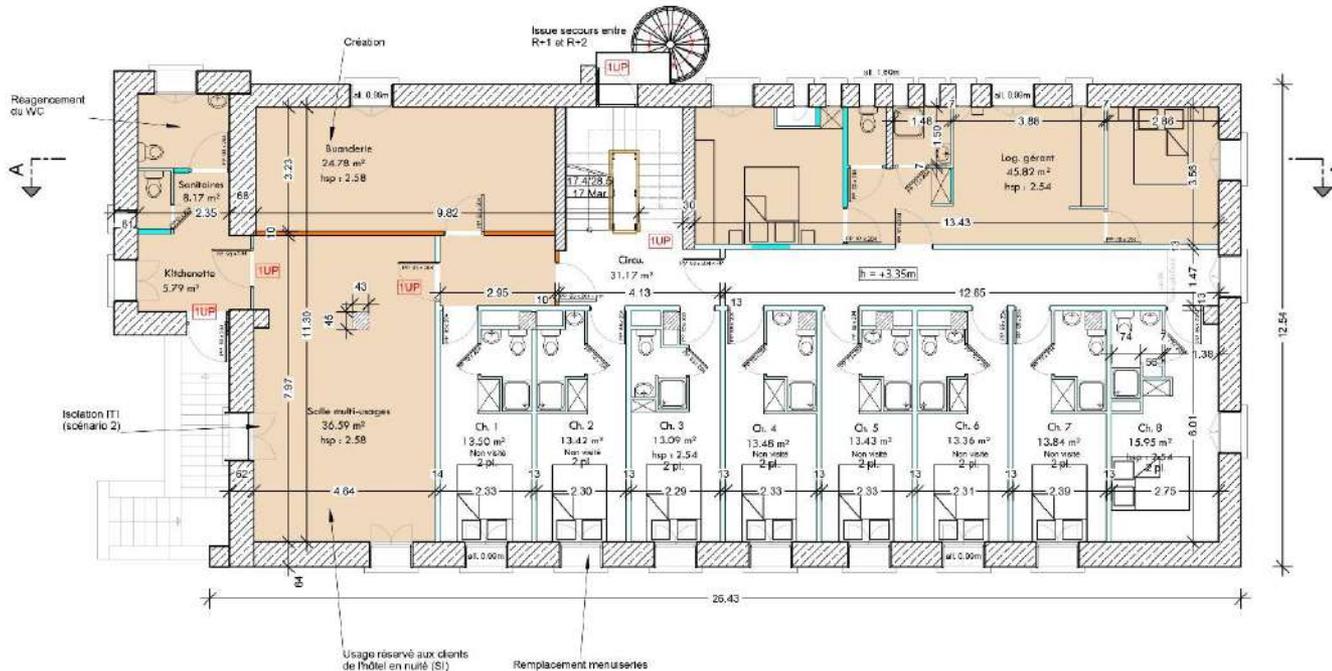
Plan de toiture



- Aménagement de pergola pour la protection solaire de la terrasse
- Création d'une terrasse bois



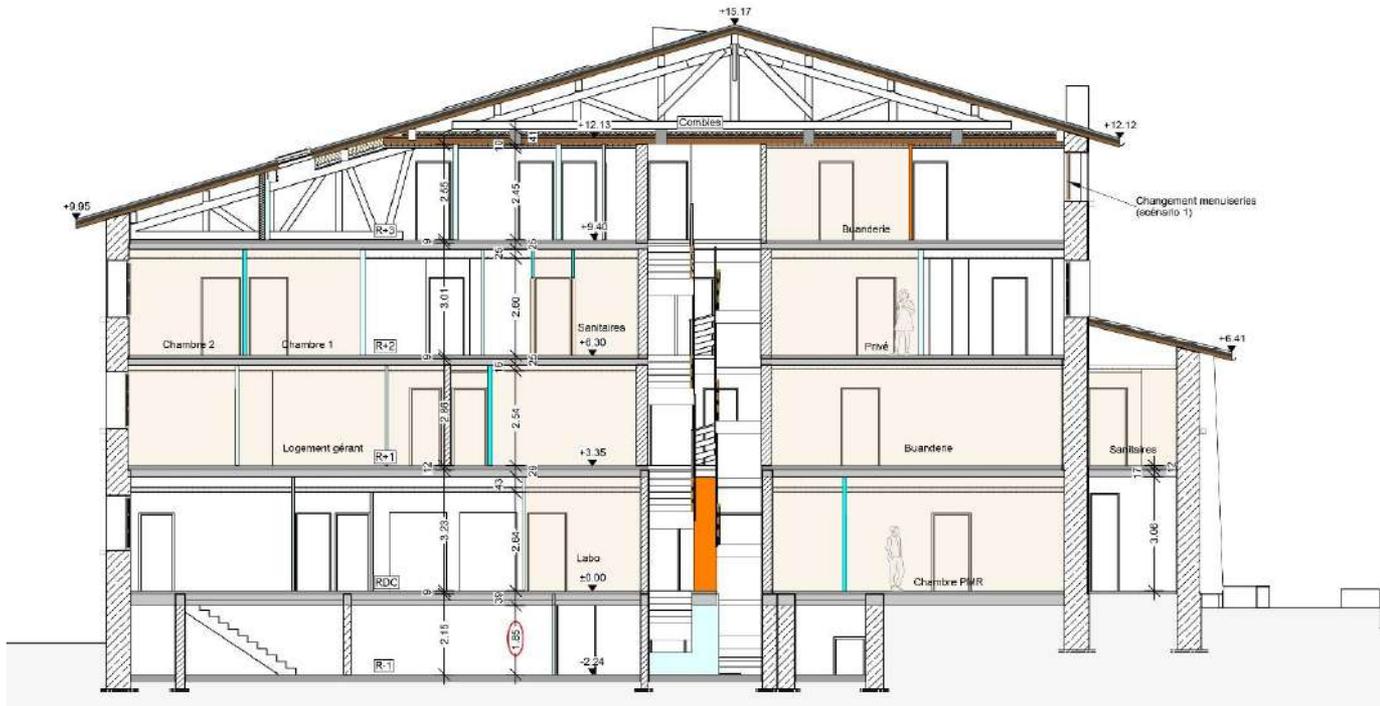
Plan R+1



- Concept de l'étage : Chambre type hôtel avec salle d'eau dans les chambres
- Réaménagement des espaces à l'est (sanitaires, séminaire, buanderie)
- Nouvel escalier de secours extérieur (1UP)
- Agrandissement du logement gardien
- Salle multi-usages = refuge d'hiver



Coupe



Façade Sud



- Installation de panneaux photovoltaïques
- Mise en place de protections solaires

Façade Nord



- Nouvel escalier de secours
- Extension du local technique

Volumétries



Ambiance bar



- Présence du bois
- Convivialité, grandes tables
- Espace chaleureux

Ambiance restaurant



- Ouverture sur le paysage
- Convivialité, grandes tables
- Espace chaleureux, bois

Ambiance chambre



- Majorité de couleurs douces
- Aménagement cohérent avec la largeur des chambres
- Idée de cocon

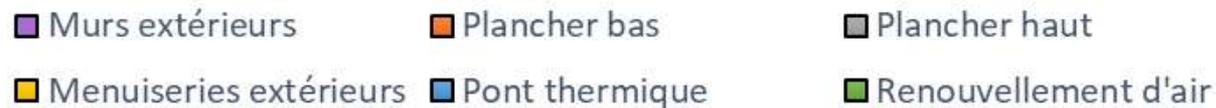
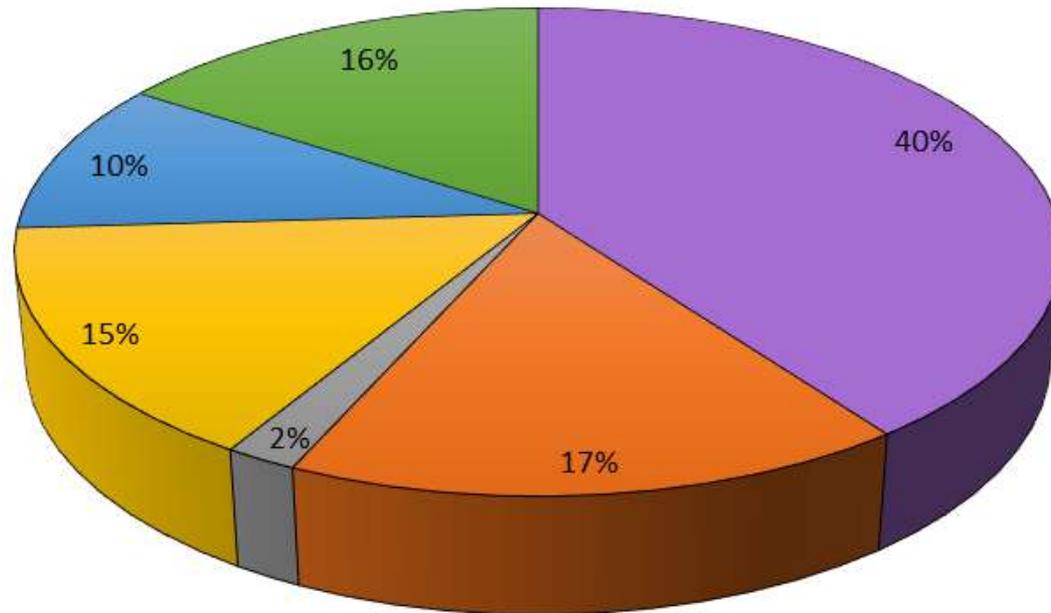
Ambiance dortoir



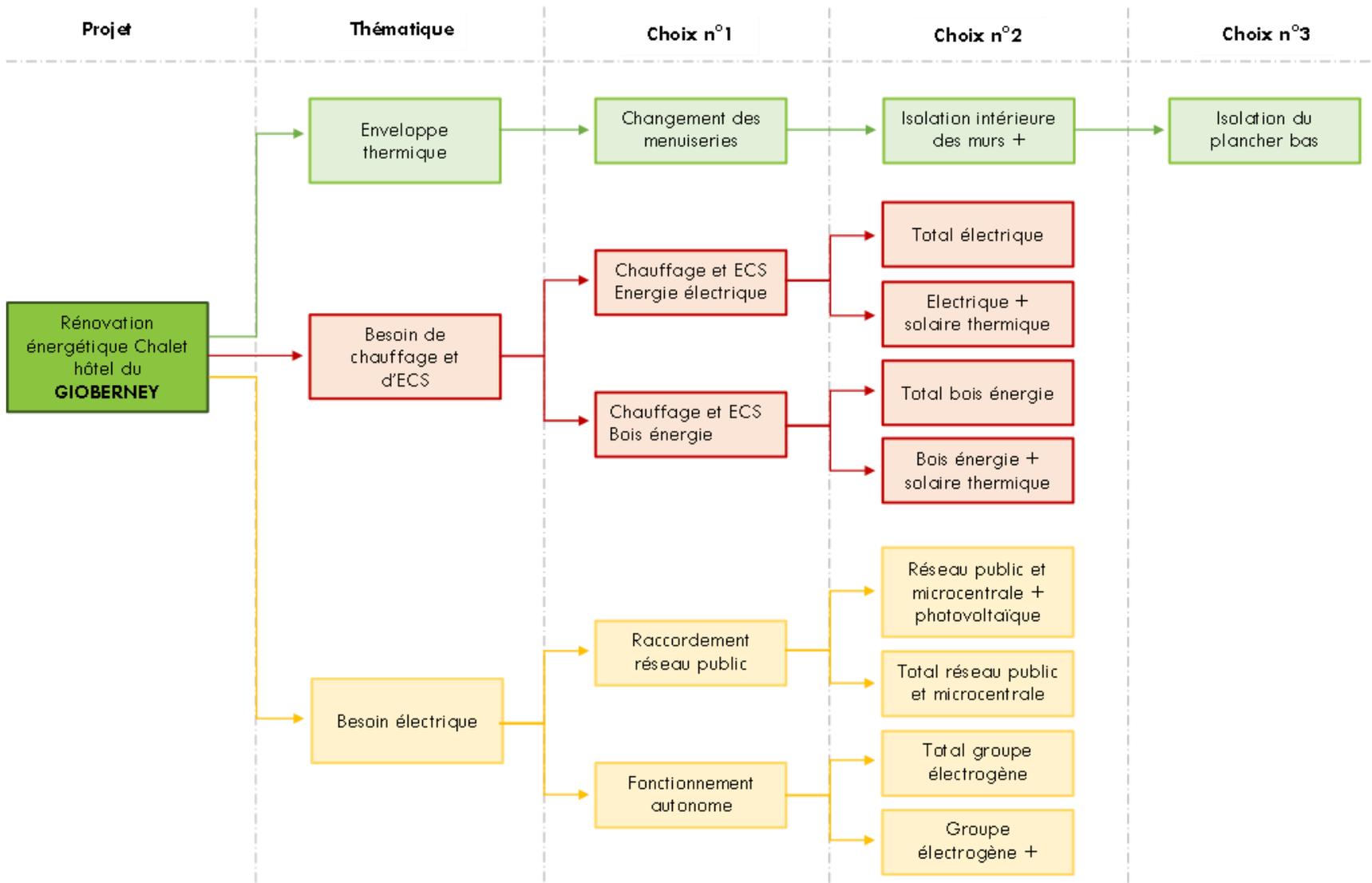
- Intimité
- Mobiliers pensés pour ce type d'usage
- Bois

THERMIQUE

Diagnostic thermique et énergétique

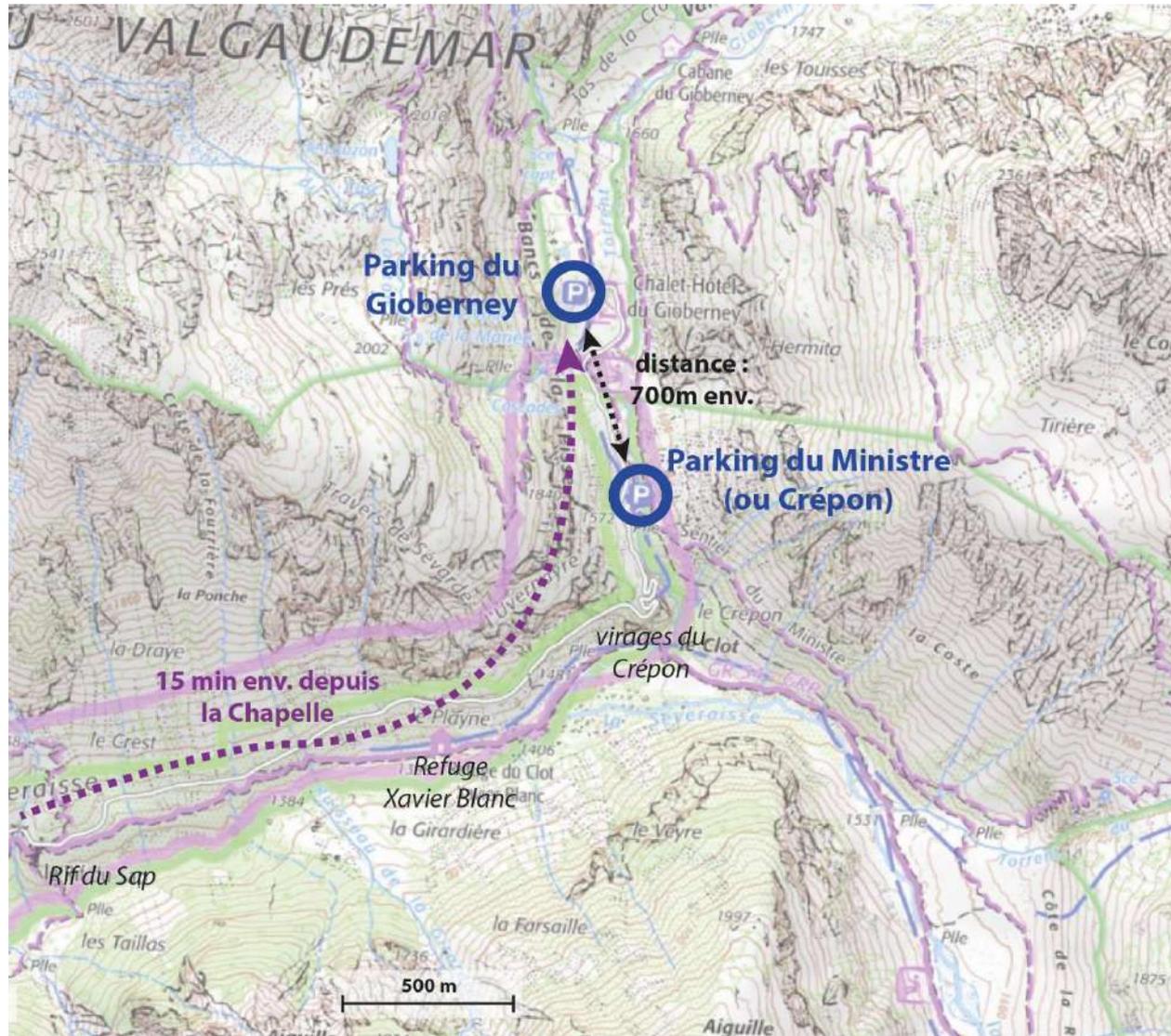


Solutions rénovation thermique et énergétique



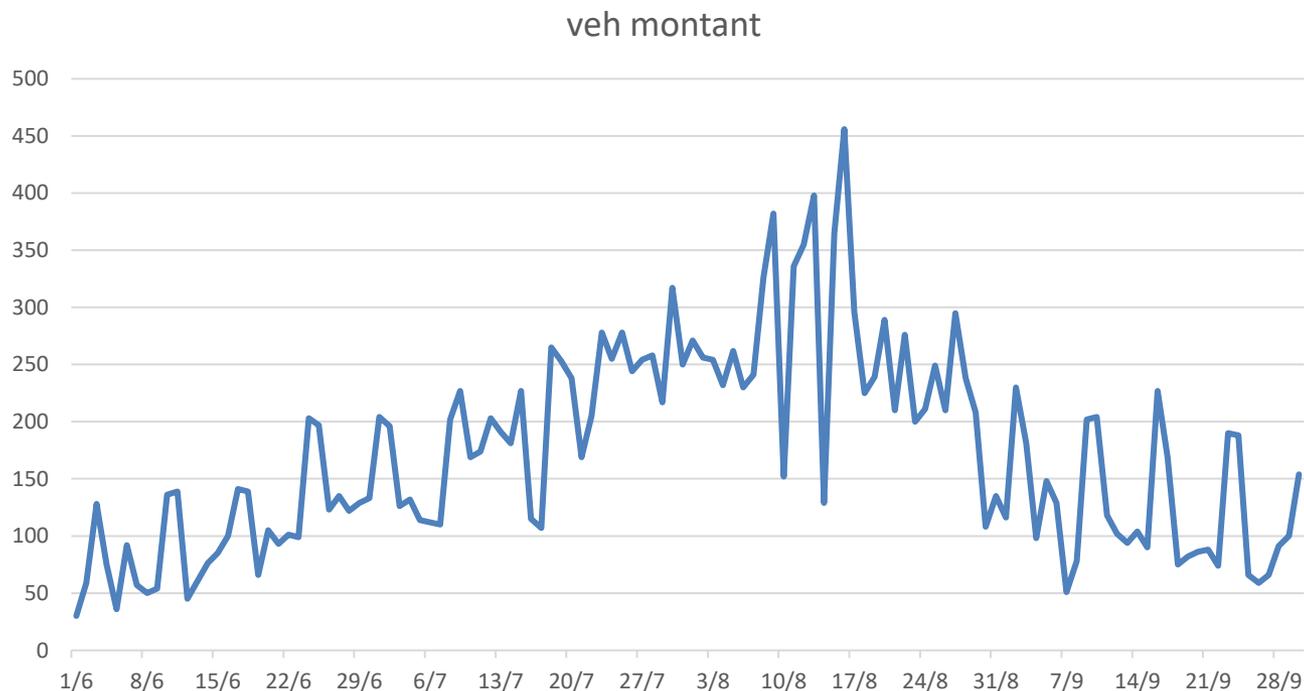
MOBILITÉ

Situation géographique



Synthèse du diagnostic mobilité

- Un total de 20 à 22 000 véhicules été accèdent au Gioberney
 - Une fréquentation des samedis et dimanches de 208 voitures en moyenne
 - De 140 à 180 les autres jours de semaine
 - Dont 2,6% de poids lourds
- Un pic en aout
 - Trois super pics à plus de 400 véhicules soit 1200 personnes
 - 9 jrs à plus de 300 voitures soit 900 personnes



Deux scénarios envisagés

Scénario Filtrage

- Réguler l'accès aux stationnements
 - Gioberney et Crépon
- Transférer dans des navettes
 - dans la vallée
 - à la Chapelle en Valgaudemar
- Filtrer avec des barrières
- Dispositif de paiement parking et navettes
 - Caisses physiques à la Chapelle en Valgaudemar,
 - Web avec réservation

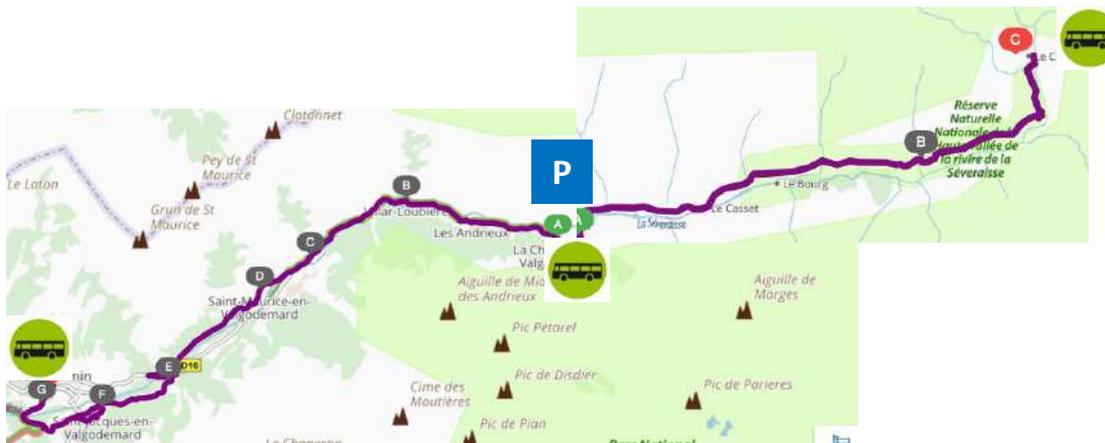
Scénario Prévention

- Réguler l'accès aux stationnements sans filtrer
 - Gioberney et Crépon
 - Dispositif d'information uniquement
- Transférer dans des navettes
 - dans la vallée
 - à la Chapelle en Valgaudemar
- Dispositif de paiement navettes
 - Caisses physiques à la Chapelle en Valgaudemar,
 - Web avec réservation

LES ÉLÉMENTS COMMUNS AUX DEUX SCÉNARIOS

Deux scénarios avec dispositif navettes à l'échelle de la vallée

- Un système en interconnexion
 - Suppression des navettes directes Saint Firmin- Giberney
 - Dispositif de bas de vallée en interconnexion avec celui du haut
 - 1 navette en rotation de Saint Firmin à la Chapelle en Valgaudemar
 - 2 à 6 navettes en rotation de la Chapelle en Valgaudemar au Giberney
 - Nécessitant un transfert entre un système à basse fréquence et un autre à haute fréquence
- Utilisation du parking de Saint Maurice en Valgaudemar en parking relais
 - Nécessité d'installation de signalétique, de billetterie



e.Navettes

Impossibilité réglementaire
Prix x 3

Deux scénarios nécessitant des dispositifs d'information

- Insertion de pages web
 - Site Champsaur-Valgaudemar,
 - Refuge du Gioberney,
 - Et lien avec les prestataires,
- Diffusion de mail sur les réseaux clients des hébergeurs et prestataires
- Panneaux d'informations

The image shows a digital informational sign with a purple border. It contains three sections: a blue header with a white 'P' icon and the text 'Ici parking'; a second section with a blue 'P' icon, the text 'La Chapelle + Gioberney.', and a dark green box with '00 PL.'; and a third section with a green circular icon of a bus, the text 'Eco-Navette Découverte 1,5€ AR / tarifs familles', and 'Prochain départ' next to a dark green box with '14h15.'.

P Ici parking

P La Chapelle + Gioberney. **00 PL.**

 Eco-Navette Découverte
1,5€ AR / tarifs familles
Prochain départ **14h15.**

Deux scénarios impactés par l'aménagement du parking

- L'accès sans restrictions aux ayants-droits implique la nécessité de « sanctuariser » des places

- Personnels refuges 1-2 VL
- Clients refuges 5 VL
- Personnels refuge du Giberney 6-8 VL
- Clients refuge du Giberney 28-30 VL
- Eleveurs, PNE, ONF, ...
- **Minimum 40 places à sanctuariser**

- **Accueil du restaurant**

- 120 Places intérieures et extérieures
- **25-30 places à sanctuariser (part des clients hôtels déjà intégrée)**

Sur une base de stationnements de 178 places en pointe (Giberney + Crépon) :

- 70 places réservées
- 108 places accès excursionnistes

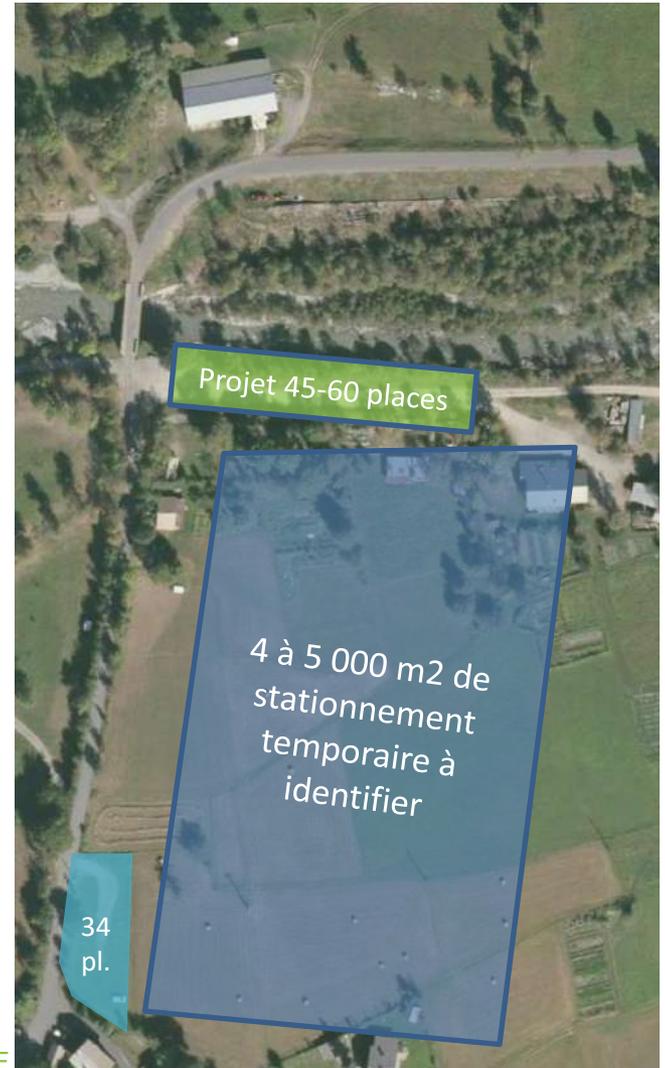
DÉTAILS SUR LE SCÉNARIO FILTRAGE

La mise en place d'une tarification

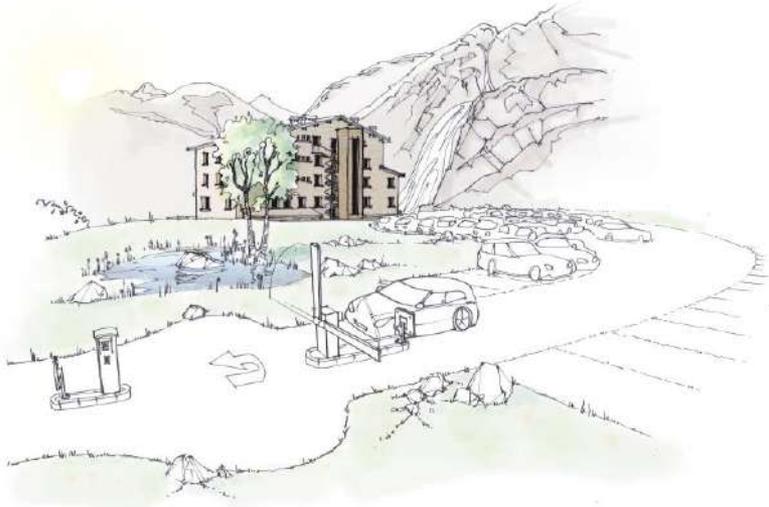
- **Proposition pour les navettes**
 - Bas et haut de vallée AR. 1,5 €
 - Tarif 5 personnes et + 6,5 €
- **Proposition pour le stationnement**
 - Personnels et professionnels pass « libre accès » en nombre limité
 - Clients refuge du Gioberney et autres refuges 8 €, pris en charge par délégataire
 - Autres (habitants, excursionnistes) 8 €
- **Objectif de maintien de la fréquentation**
 - Pas de sélection par l'argent
 - Un tarif qui favorise financièrement la navette
- **Un dispositif sur 7 semaines sur le bas et le haut de la vallée**
 - Du 7 juillet début de la 2^{ième} semaine
 - au 24 aout début de la 4^{ième} semaine
 - Sans interruption
- **Possibilité navettes 22 places**
 - 2 rotations par heure = débit de 44 passagers/navette par heure.
- **Besoin en juillet**
 - 3 navettes pour couvrir tous les jours,
 - Embarquement confortable avec une navette toutes les 7mn30.
- **Besoin en aout**
 - 6 navettes pour couvrir tous les jours

Besoins de stationnement

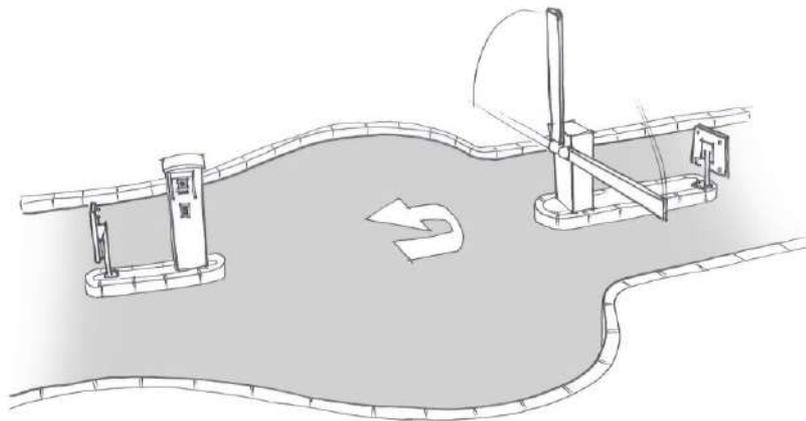
- Utilisation du parking de Saint Maurice
 - Délestage des jours de pointe
- Un projet de 45 à 60 places à la Chapelle
 - Pour intégrer la plateforme d'embarquement, de paiement et des services associés
- Besoin temporaire surface 5000 m² pour 180-200 VL,
 - Pas de solution trouvée à l'heure actuelle



Dispositif de filtrage Gioberney ou au Crépon



Entrée du Gioberney



Entrée du Crépon

- **Soit en entrée du Gioberney**
 - Pas de gestion du parking du ministre dans ce cas
- **Soit au niveau du Crépon**
- **Contrôle d'accès**
 - Mise en place d'un accès avec voucher et péage,
 - Une aire de retournement est à prévoir sur les espaces actuels pour les usagers faisant face à un refus d'accès (mini 10m diamètre),
 - Mise en place d'un système de billetterie web à même de gérer les droits d'accès permanents et temporaires.
 - *Carte, QR Code, lecture de plaque*
 - Nécessité d'alimentation électrique et internet 8MB

SCÉNARIO PRÉVENTION

Composants du scénario Prévention

- **Un scénario réduit**
 - propose un accès alternatif, peu contraignant, qui s'appuie sur l'intérêt d'un transport commenté et information absence de stationnement
- **Systeme d'information sur le niveau d'occupation des places sur le parking**
 - Équiper chaque place du crépon et du gioberney d'un détecteur de présence
 - Information centralisée et transmise en temps anticipé
- **Dispositif de Navettes**
 - 1 navette 22 places sur le bas de la vallée 5 à 7 rotations/jour.
 - 2 navettes 22 places de la Chapelle au Gioberney afin d'assurer une rotation toutes les 15 mn. Le temps d'attente sur les jours de pointes pourra atteindre 2h.
- **Sanction pour les stationnements irréguliers et demi-tours**
 - Indispensable pour faire disparaître le stationnement sauvage
- **Une impossibilité de monter près de 6000 clients sur les jours de pointe**

Avec le soutien de



**FONDS NATIONAL
D'AMENAGEMENT
ET DE DEVELOPPEMENT
DU TERRITOIRE**
Massif des Alpes

**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**
Commissariat de massif des Alpes

